



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1735/18

27 июня 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович рассмотрев постановление прокуратуры №07-05-2018/105 от 22.06.2018 о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 107, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Адрес: 192174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16;

Реквизиты: Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790

Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал

БИК 044030790 ИНН 7811405949 КПП 781101001 ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008

ОКПО 74784460.

С участием представителя по доверенности № б/н от 10.01.2018 Магдена И.С.

УСТАНОВИЛ

Проверкой установлено, что Общество осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом 107 по улице Бабушкина в Санкт-Петербурге на основании лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга 78- 000084 от 14.04.2015 и договора управления многоквартирным домом №111- Д от 18.12.2009.

Согласно представленной ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» выписке из электронного журнала заявок в период с 12 часов 22 минут 14.05.2018 по 13 часов 54 минут 22.05.2018, то есть свыше четырех часов одновременно, в квартире № 28 дома 107 по улице Бабушкина в Санкт-Петербурге отсутствовало холодное водоснабжение.

При составлении постановления №07-05-2018/105 о возбуждении дела об административном правонарушении представитель Общества, действующая по доверенности № б/н от 29.12.2017 Каширина А.В. пояснила, что с протоколом ознакомлена, просила рассмотреть дело без участия представителя Общества.

Рассмотрение дела об административном правонарушении было назначено на 27.06.2018.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, действующего в качестве защитника Общества Магдена И.С., действующего на основании доверенности № б/н от 10.01.2018, который вину не оспорил, с выявленными нарушениями согласился, дополнительных документов в материалы дела не предоставил.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Т/О

И/н 3200

05 СЕН 2018

Σ 5000 =

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 107**, осуществляется ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» на основании договора управления №111-Д от 18.12.2009.

Таким образом, Общество является надлежащим субъектом административного правонарушения, совершенного 22.05.2018 в 13-54 по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 107** по статье 7.23 КоАП РФ.

Следовательно, материалами дела установлено, что Обществом нарушены обязательные требования, установленные жилищным законодательством к обеспечению населения коммунальными услугами, что является административным правонарушением, предусмотренным статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 107**, установлен Прокуратурой 22.05.2018 и подтверждается материалами дела.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п.п. «а» п. 33 Правил, потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

На основании изложенного, Общество обязано было обеспечить предоставление коммунальной услуги по вышеназванному адресу в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, а также предоставлению коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к ответственности за однородные правонарушения - административное дело №709/18),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779119380000173500184

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

